



Introduzione

Il “**Borgo Antico**” è il primo complesso residenziale sorto nel comune di Cormano interamente incentrato **sulla sostenibilità ambientale** e sul risparmio energetico; in virtù delle sue caratteristiche innovative, la cittadella è già stata indicata dagli esperti come un **esempio per l’edilizia verde** a livello nazionale (“Corriere delle Opere”, luglio 2008).

La residenza è progettata con una spiccata attenzione per l’utilizzo intelligente dell’**energia rinnovabile, non generata da combustibili fossili** (gas metano, derivati del petrolio, carbone, ecc.). Per questo motivo, ci si è affidati all’**energia geotermica**. La geotermia, infatti, è una fonte in grado di fornire acqua calda sanitaria, riscaldamento e raffrescamento in tutte le unità abitative, senza che emissioni di gas nocivi arrechino danno all’ambiente.

Le innovative “piastre a induzione” per i piani cottura completano il progetto di sostenibilità, facendo sì che ogni abitazione possa **fare a meno del gas-metano**: di conseguenza, **è evitata la dispersione di sostanze tossiche**.

Per le sue qualità, il “**Borgo Antico**” può essere quindi considerato “**la prima cittadella a impatto zero**”. A Zero, infatti, è ridotta ogni tipo di emissione inquinante, senza che ciò comprometta il raggiungimento di elevati livelli di efficienza energetica.

Lo zelo impiegato nella progettazione, le tecnologie **innovative** utilizzate e i risultati conseguiti dimostrano il valore e la praticabilità effettiva di **un’etica non solo “del costruire”, ma “costruttiva” di una importante svolta nella cultura dell’abitare**.

Questo libretto raccoglie informazioni generali sugli impianti e sul loro utilizzo, offrendosi come strumento utile sia a valorizzare il comfort e l’esperienza abitativa, sia a ridurre al minimo indispensabile gli interventi che si dovessero rendere necessari nel corso della vita della casa.

Il Presidente
Vincenzo Bagli
