

Dai alla tua attività lo spazio che merita.

Ufficio o negozio? Showroom, casa bottega o agriturismo?



Cormano, Parco della Balossa. Terreni e fabbricati commerciali incorniciati dal verde, alle porte di Milano.



Nel verde, a un passo da Milano.

La serenità del parco e la vicinanza con la città: una posizione ideale per ambientare la propria attività in un contesto che riunisca i vantaggi di entrambe le dimensioni, «verde» e metropolitana.

Con spazi da 50 fino a 3.000 metri quadrati e fino a 195.000 metri quadrati di terreni agricoli, è possibile trovare la soluzione più adatta per ogni esigenza professionale: che si tratti di uffici, negozi o magazzini; ambienti artistici, artigianali e culturali; ristoranti, agriturismo, attività agricole o floricoltura, questi fabbricati possono rappresentare una scelta distintiva per società piccole e grandi, organizzazioni e privati che vogliono valorizzare il loro lavoro, a partire dal «dove».

Liberi subito e da ristrutturare, i fabbricati potranno essere personalizzati dall'acquirente: anche per questo motivo abbiamo voluto mettere a disposizione opportunità di pagamento adatte ad agevolare la pianificazione del vostro investimento, sia con formule rateali, sia con la possibilità di mutuo a condizioni particolarmente vantaggiose presso la Banca di Credito Cooperativo di Sesto San Giovanni.

Gli immobili sono a Cormano, in via Balossa, a 1 km da Milano: tracciando attorno a essi un perimetro ideale, troviamo la Statale dei Giovi a 150 metri, la metropolitana M3, le autostrade Milano-Venezia e Milano Torino a 1km, la superstrada Milano-Meda a poche centinaia di metri, il nuovo polo fieristico di Rho a 8 minuti in automobile. Inoltre, il parco è parte di un progetto sovracomunale per la mobilità verde, che prevede la creazione di una rete di piste ciclabili a nord di Milano.

Nonostante il privilegio della loro posizione e dei suoi vantaggi commerciali, i fabbricati sono al riparo dall'inquinamento acustico e dai movimenti frenetici della città. Il PLIS Parco della Balossa che li accoglie, infatti, è «un'enclave verde fatta da campi, serre, terreni agricoli che rappresentano una straordinaria opportunità per il nostro territorio»: un vero e proprio diaframma rurale ritagliato nel cuore dell'hinterland.



- ▶ **Fabbricati commerciali**
- ▶ **da 55 a 3.000 metri quadri***
- ▶ **liberi subito, da ristrutturare**



- ▶ **nel Parco della Balossa, a Cormano**
- ▶ **1 km da Milano**
- ▶ **vicino a mezzi pubblici, strade e autostrade, alla nuova fiera di Rho**



- ▶ **a partire da €45.000 iva esclusa**
- ▶ **fino al 50% in 12 rate mensili senza interessi**



Possibilità di mutuo con BCC di Sesto San Giovanni

- ▶ **a condizioni particolarmente vantaggiose****

* Misure puramente indicative. Immobili non soggetti all'obbligo di certificazione energetica.

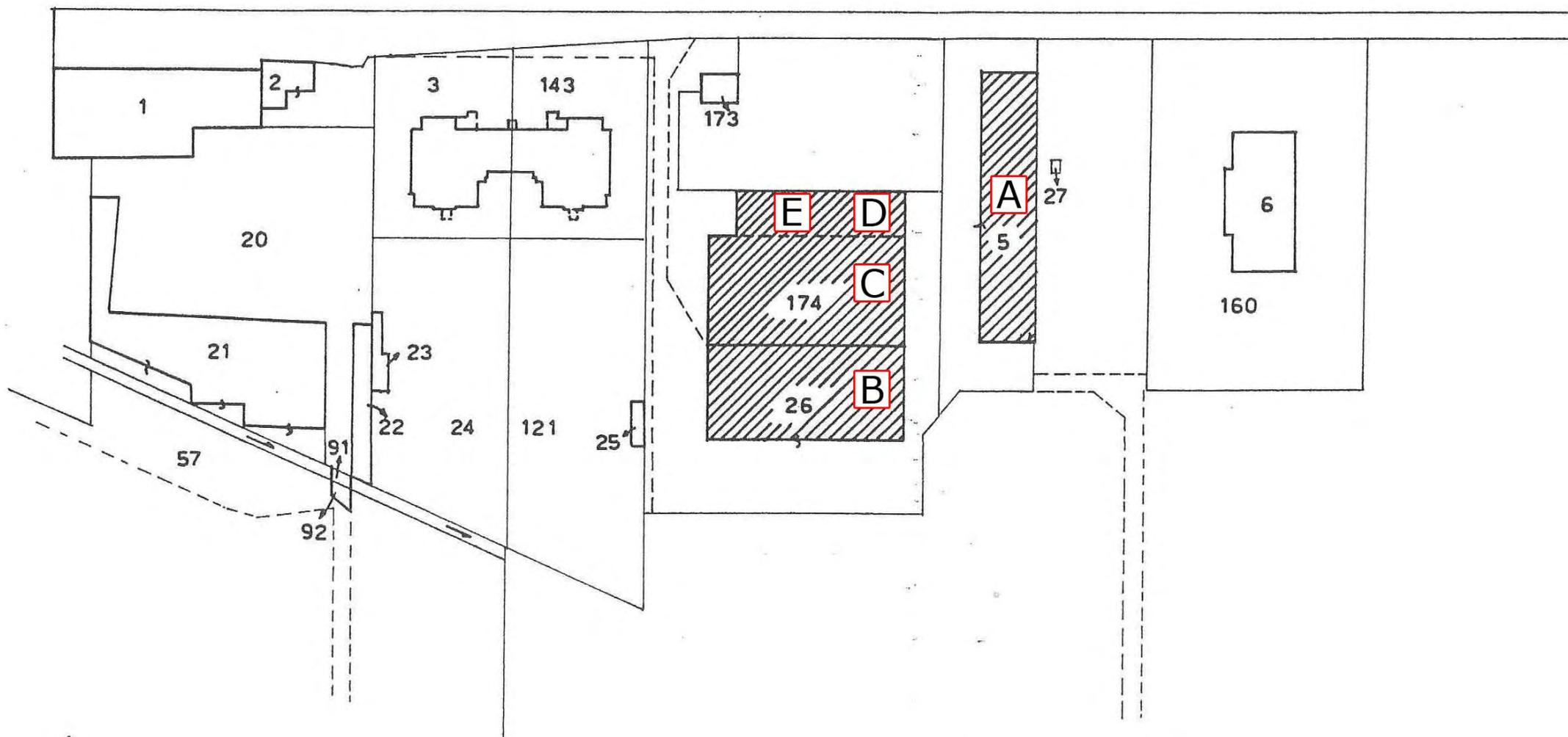
** Salvo approvazione della banca. Per informazioni: BCC di Sesto San Giovanni, Ag. Bollate - Tel. 02.38302680 | agenziabollate@sestosg.bcc.it.

contesto



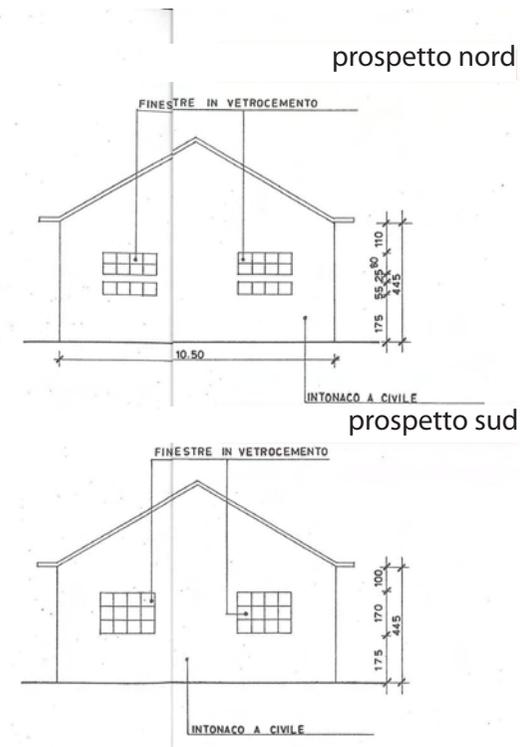
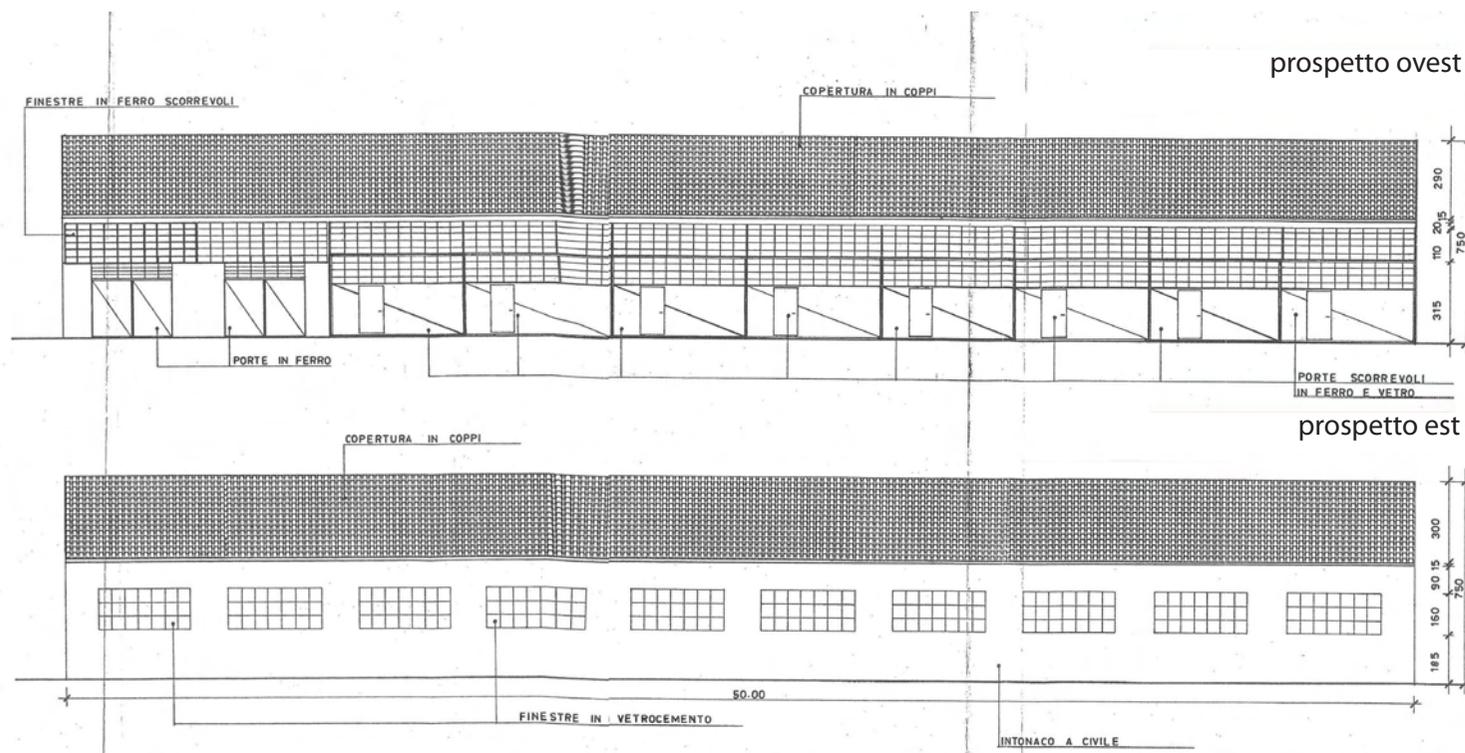


Pianta generale dei fabbricati



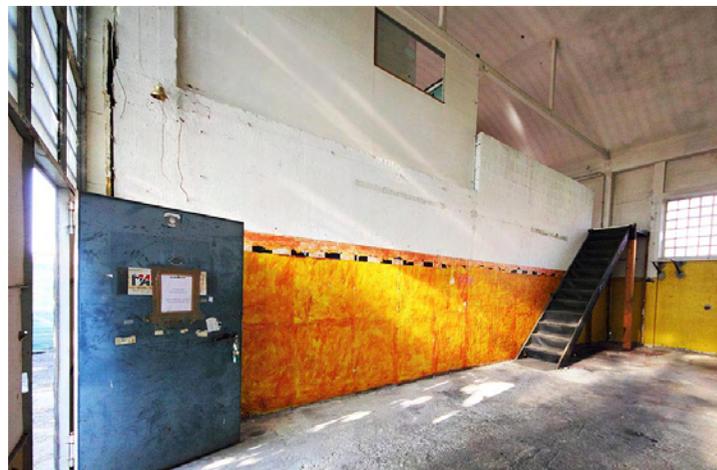
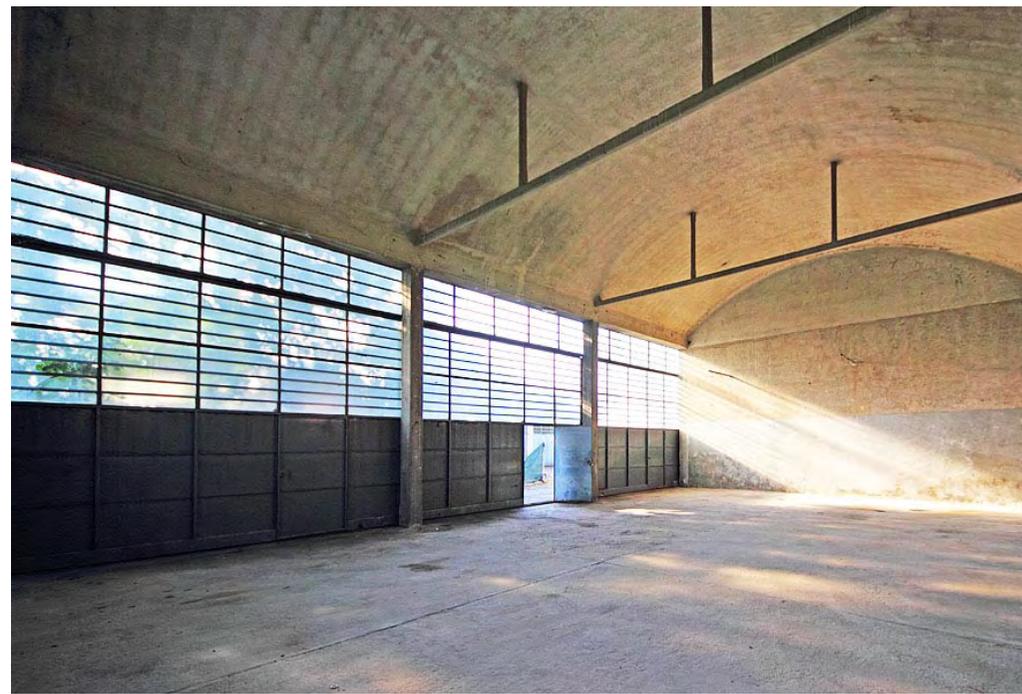


Edificio A. Prospetti

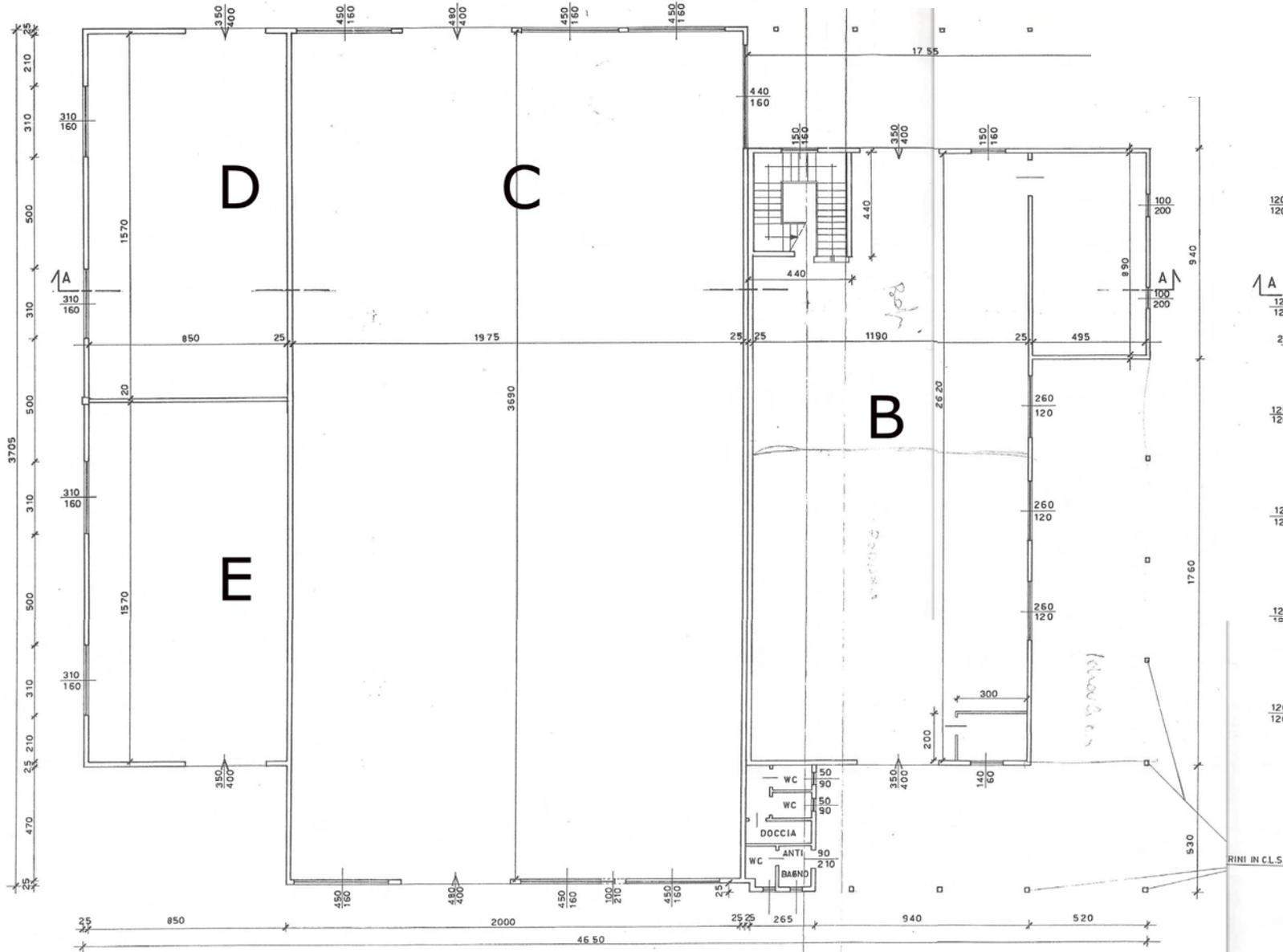




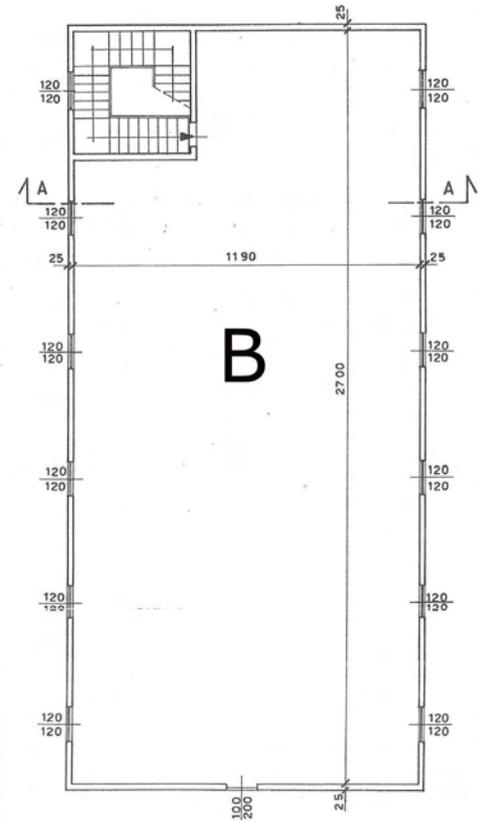
Edificio A. Galleria fotografica



Edifici B, C, D, E. Piano terra

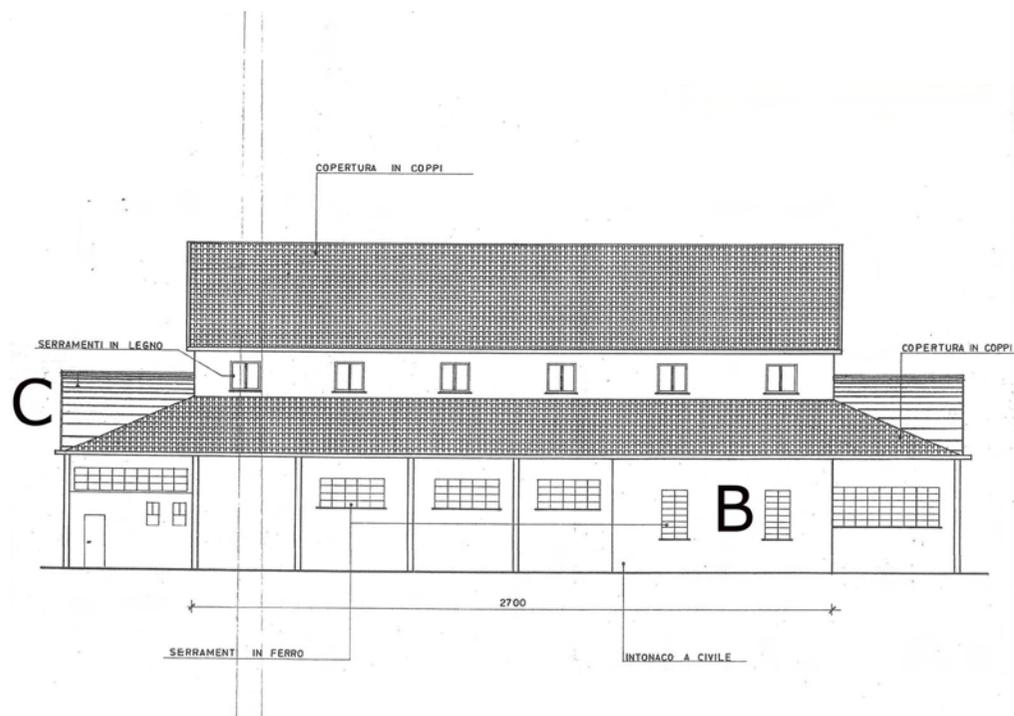


Edificio B. Primo piano

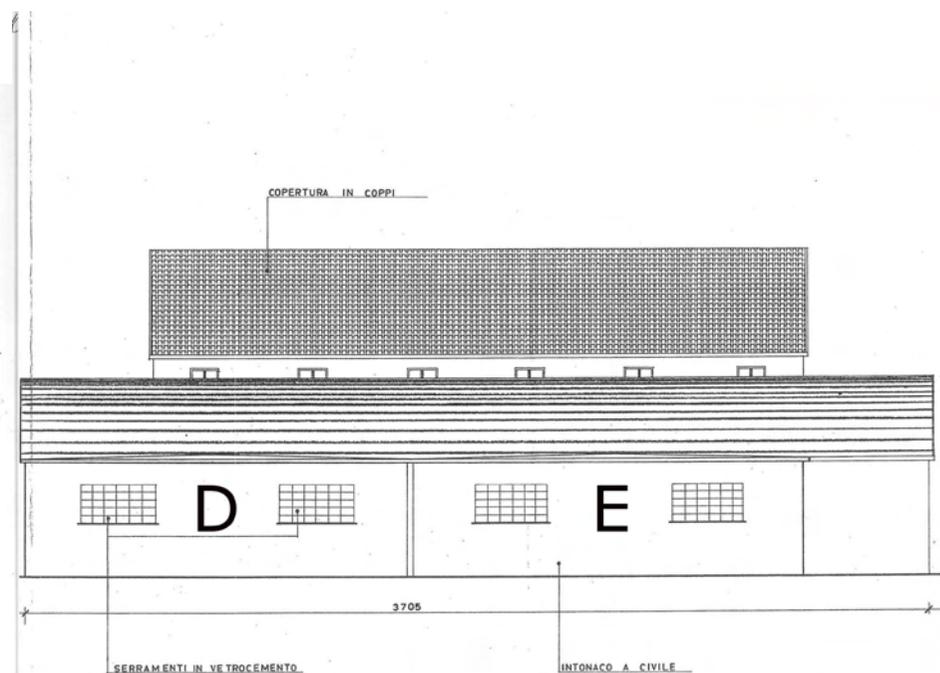




Edifici B e C.
Prospetto sud

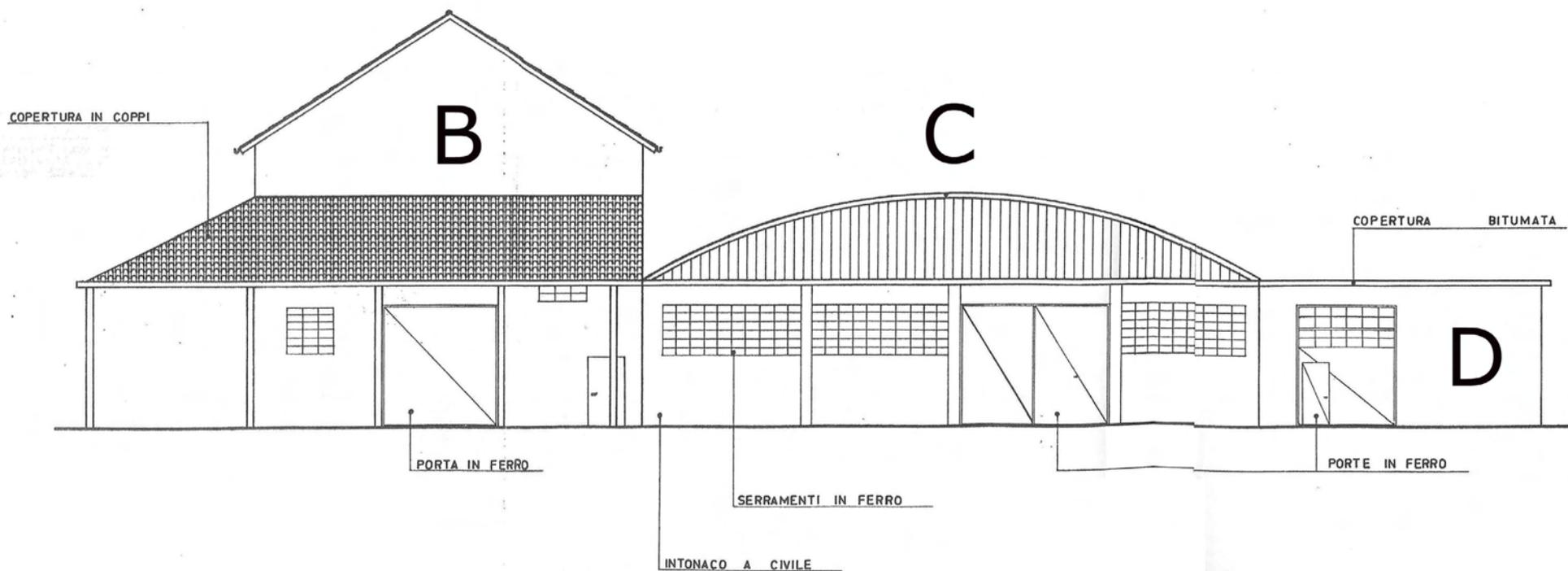


Edifici B, C, D, E.
Prospetto nord



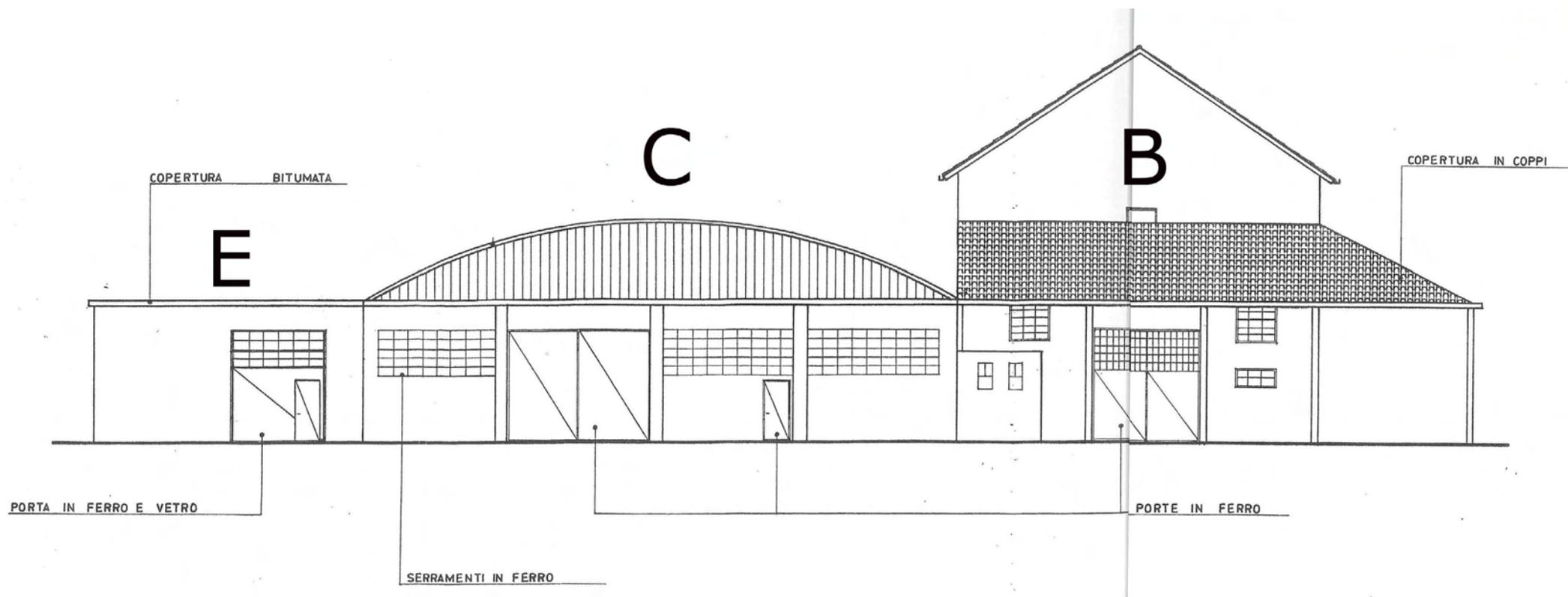


Edifici B, C, D, E. Prospetto est



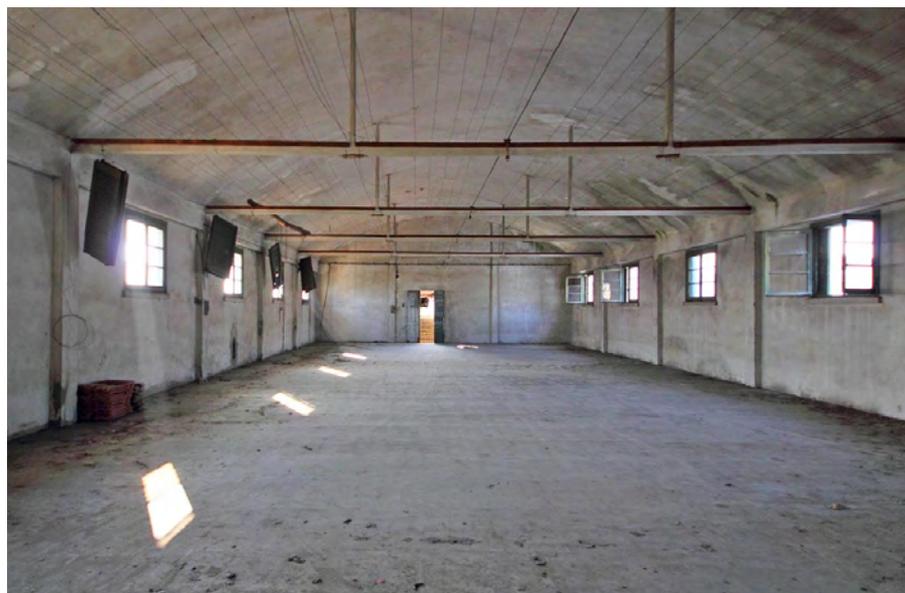


Edifici B, C, D, E. Prospetto ovest





Edificio B. Galleria fotografica





Gallerie fotografiche



Edificio D



Edificio C



Edifici D-E



©2012 Immobiliare Serena srl.
Progetto di comunicazione a cura di VBSservice Group srl.
www.vbservice.it





www.immobiliareserena.eu/commerciale
commerciale@immobiliareserena.eu

☎ 02.66305473